

**CONVENIO.** Que para la concesión del servicio de cafetería para el alumnado y personal del Instituto Tecnológico Superior de Lerdo, celebran por una parte el Instituto Tecnológico Superior de Lerdo a quien en lo sucesivo y para efectos del presente convenio, se le denominara “**EL INSTITUTO**”, representado por el **C. Ing. Jaime Daniel González Reséndiz**, en su carácter de Director General del Instituto, y por la otra la **C. Cecilia del Carmen Contreras Villarreal** en su carácter de persona física con actividad empresarial, a quien en lo sucesivo se denominará “**EL PRESTADOR**” de conformidad con las siguientes declaraciones.

## **DECLARACIONES**

### **EL INSTITUTO DECLARA :**

#### **PRIMERA :**

- I. QUE ES UNA INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR CON CARÁCTER DE ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO, CON PERSONALIDAD JURIDICA Y PATRIMONIO PROPIOS. SECTORIZADO A LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO, QUE SE CREA SEGÚN DECRETO PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE DURANGO EL 18 DE ABRIL DE 1996 Y REFORMADO DE ACUERDO AL DECRETO PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE DURANGO EL DÍA **14 DE OCTUBRE DEL 2007**.
- II. QUE IMPARTE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA SUPERIOR PARA FORMAR PROFESIONALES E INVESTIGADORES APTOS PARA LA APLICACIÓN DE CONOCIMIENTOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS.
- III. QUE EL **C. C.P. ISMAEL ALFREDO HERNÁNDEZ DERAS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE DURANGO**, NOMBRA COMO SU **DIRECTOR GENERAL**, EL DÍA **28 DE ENERO DEL 2009**, AL **C. ING. JAIME DANIEL GONZÁLEZ RESÉNDIZ** QUIEN TENDRÁ LA REPRESENTACIÓN LEGAL DEL INSTITUTO.
- IV. QUE TIENE SU DIRECCIÓN EN AV. TECNOLÓGICO S/N COL. PERIFERICO, CIUDAD LERDO, DGO.
- V. QUE DE ACUERDO AL ARTÍCULO 17 FRACCION II DEL DECRETO DE CREACIÓN REFORMADO SE FACULTA AL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO PARA CELEBRAR Y OTORGAR TODA CLASE DE ACTOS Y DOCUMENTOS INHERENTES A SU OBJETO.
- VI. QUE REALIZA INVESTIGACIONES CONFORME AL PROGRAMA ESTATAL DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA.
- VII. QUE PROPICIARÁ LA VINCULACIÓN DE SUS CUADROS DE PROFESIONALES CON LOS SECTORES PRODUCTIVOS DE BIENES Y SERVICIOS DE LA REGIÓN LAGUNERA DE DURANGO Y DEL PAÍS.
- VIII. QUE SU MISIÓN ES CONTRIBUIR AL DESARROLLO ECONÓMICO, SOCIAL Y CULTURAL DE LA REGIÓN, DEL ESTADO Y DE MÉXICO, ATENDIENDO LA DEMANDA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PARA LA FORMACIÓN DE PROFESIONISTAS EMPRENDEDORES E INNOVADORES DE TECNOLOGÍA, COMPROMETIDOS CON LA IMPLEMENTACIÓN DE LA CALIDAD Y LA FORMACIÓN INTEGRAL PARA QUE DESARROLLEN ACTITUDES DE COMPETITIVIDAD Y COMPROMISO SOCIAL. EL EJERCICIO DOCENTE INTERACTIVO Y MODERNO, LA INVESTIGACIÓN TECNOLÓGICA Y LA VINCULACIÓN, SERÁN ACCIONES PERMANENTES PARA ESTIMULAR EL PROGRESO Y LOGRAR LA EXCELENCIA ACADÉMICA.

## De “EL PRESTADOR”

1. Que dentro de sus actividades empresariales, posee el conocimiento, la capacidad técnica y de organización para la prestación del servicio de cafetería solicitado para personal y alumnado del **INSTITUTO**.
2. Que se encuentra inscrito en el padrón de registro de contribuyentes con la **Cedula COVC 8511212D1** y se encuentra al corriente del pago de los impuestos derivados y relacionados con su actividad.
3. Que tiene vigentes los registros ante las autoridades sanitarias.
4. Que tiene la capacidad jurídica para contraer obligaciones relacionadas con la prestación del servicio objeto del presente convenio.
5. Que señala como domicilio fiscal el ubicado en, Ortiz de Zarate No. 360 norte, con teléfono: 7 25 33 67. el que comprueba con la presentación de documentos legales entregados para la integración de su expediente en esta dependencia.
6. Cuenta con su alta patronal de Instituto Mexicano de Seguro Social No. B311758010

Al merito de las anteriores declaraciones ambas partes convienen en apearse al tenor de las siguientes:

## CLÁUSULAS

### PRIMERA:

**OBJETO DEL CONVENIO.** “EL INSTITUTO” Concesiona a “EL PRESTADOR” el servicio de cafetería dentro de las Instalaciones del mismo en su unidad, de Av. Tecnológico #1555 nte. En la ciudad de Lerdo, acondicionadas para tal fin, el cual consiste en: Ventas para el consumo inmediato de comida elaborada, bebidas naturales y envasadas (sin contenido de alcohol), productos comestibles empaquetados, y productos relacionados, aptos para el consumo humano elaborados bajo las reglas y normas de salud e higiene vigentes.

### SEGUNDA:

**DEL LOCAL.-** Ambas partes convienen en que las modificaciones y/o adaptaciones que el local requiera en sus instalaciones físicas o de equipamiento, “EL PRESTADOR” no podrá realizarlas sin autorización de “EL INSTITUTO”, y que estas al realizarlas **pasarán a ser parte del patrimonio del mismo.**

## DE LAS OBLIGACIONES DE “EL PRESTADOR”:

### TERCERA:

**DE LOS PAGOS.-** “EL PRESTADOR”, Acepta el ingresar a “EL INSTITUTO” por concepto de retribución por la concesión del servicio la cantidad de **\$250.00 (DOSCIENOS CINCUENTA PESOS 00/100 MN.)**, por día hábil escolar laborado al INSTITUTO, durante el periodo comprendido de los meses de enero a diciembre 2012, los cuales serán integrados al departamento de Recursos Financieros en los primeros diez días de cada mes.

#### **CUARTA:**

**DE LOS SERVICIOS.-** Ambas partes convienen en que los pagos por consumo de energía eléctrica correrá por cuenta de **“EL PRESTADOR”**, depositando la cantidad de **\$150.00 por día hábil escolar laborado**. Al departamento de Recursos Financieros en los primeros diez días de cada mes.

#### **QUINTA:**

**DEL DEPÓSITO.-** **“EL PRESTADOR”**, Al inicio del convenio deberá ingresar a **“EL INSTITUTO”**, por concepto de depósito la cantidad de **\$5,000.00 (CINCO MIL PESOS 00/100MN.)**, los cuales quedaron como garantía para cubrir cualquier desperfecto imputable al **“PRESTADOR”**, debiendo ser reintegrados si al final del convenio **“EL INSTITUTO”** recibe a su entera satisfacción las instalaciones y el equipo. Al renovar por segunda más ocasiones el presente convenio, no tendrá efecto la presente cláusula, y no será reembolsado este anticipo.

#### **SEXTA:**

**“EL PRESTADOR”** Conviene con **“EL INSTITUTO”** en otorgar **70 becas Alimenticias**, distribuidas en **70** desayunos o comidas por día, estos alumnos que serán seleccionados por la Institución, estas becas se otorgarán exclusivamente en periodos normales de clases con un valor de \$15.00 (SON QUINCE PESOS 00/100 M.N) diarios considerando solamente de lunes a viernes, (días hábiles del ciclo escolar).

#### **SÉPTIMA:**

**“EL PRESTADOR”** Entregara una lista de precios de productos actuales y se compromete a no incrementar los precios a los productos y alimentos sin autorización en caso de algún incremento deberá notificarlo a **“EL INSTITUTO”** para su autorización. En caso del incumplimiento de la presente cláusula se dará por concluido este convenio de forma inmediata.

#### **OCTAVA:**

**“EL PRESTADOR”** Será responsable de las labores de limpieza de la banqueta circundante y exteriores (cristales de ventanas y puertas principales) de la cafetería, así como de las áreas colindantes en 20 mts. A la redonda.

#### **NOVENA:**

**“EL PRESTADOR”** Deberá cumplir los trámites y reglamentos que requieran las autoridades municipales, de salud y relacionadas vigentes, relativas al local, alimentos y empleados.

#### **DÉCIMA:**

“**EL PRESTADOR**” Contratará al personal requerido para la prestación del servicio, aceptando ser el responsable único de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo, seguridad, higiene, laboral, prevención social, etc.

#### **DÉCIMA PRIMERA:**

“**EL PRESTADOR**” Será responsable solidario para la realización de pago de los impuestos correspondientes a las diversas instancias, (SHCP; IMSS etc.) que sean generados por el servicio objeto de este convenio. Debiendo entregar al instituto “EL ISNTITUTO” copia fotostática del alta patronal de IMSS, alta de trabajadores y declaración anual del ejercicio inmediato anterior.

#### **DÉCIMA SEGUNDA:**

“**EL PRESTADOR**” Será responsable de los daños y perjuicios que llegará a causar a alumnos y/o personal del instituto por causas imputables al consumo de los alimentos.

#### **DÉCIMA TERCERA:**

“**EL PRESTADOR**” **No podrá ceder a terceras personas** sus derechos y obligaciones derivadas de este convenio.

#### **DÉCIMA CUARTA:**

“**EL PRESTADOR**” Se obliga a cumplir los siguientes puntos:

- Elaborar los alimentos con apego a la normatividad sanitaria en este ramo y con calidad apta para el consumo humano.
- Realizar el manejo de los desechos y basura, proporcionando los botes de basura necesarios en todas las áreas (cocina, comedor; baños y patio de servicio), retirándola diariamente del Instituto.
- Atender sin distinciones de ninguna especie a los alumnos que sean beneficiarios de la beca alimenticia.
- Mantener el local en óptimas condiciones de higiene y funcionalidad.
- Mantener en condiciones óptimas los servicios sanitarios, así como dotarlos con los insumos necesarios para el funcionamiento de los mismos. (jabón, papel, etc).
- Fumigar las instalaciones una vez por mes
- **No promover ni realizar la venta de cigarros bajo ninguna circunstancia.**
- **No permitir juegos de azar en las instalaciones.**
- Mantener el orden y la disciplina de los alumnos dentro de las instalaciones.
- Dotar de uniformes al personal que presta el servicio de acuerdo a la función que desempeñan. (cocineros con confía y tapabocas).
- Al término del convenio entregar el inventario físico de mobiliario equipo e instalaciones en las mismas condiciones que recibe.

- Mantener al la vista la relación de precios y tarjetas de control sanitario del personal que labora en la misma.
- Acatar las disposiciones señaladas por “EL INSTITUTO” en cuanto al uso y periodos de utilización de los equipos de Aire Acondicionado
- Instalar televisores.

#### **DÉCIMA QUINTA:**

**“EL PRESTADOR”, Se obliga a bimestralmente fumigar las instalaciones en general de la cafetería, así como realizar una revisión de los alimentos ante Secretaría de Salud de la localidad; Deberá entregar foto copia de cada uno de estos documentos en tiempo indicado.**

#### **DÉCIMA SEXTA:**

Ambas partes convienen, en que cuando exista la necesidad de utilización de las instalaciones para la realización de eventos relacionados con la actividad propia del **INSTITUTO**, este le comunicará con tres días de anticipación a “**EL PRESTADOR**” el cual permitirá sin restricción alguna el uso de las instalaciones por parte del **INSTITUTO**.

#### **DÉCIMA SEPTIMA:**

Será atribución del **INSTITUTO** la realización de los convenios de exclusividad para la venta de productos, obligándose “**EL PRESTADOR**” a acatar las disposiciones del mismo.

### **DE LAS OBLIGACIONES DE “EL INSTITUTO”**

#### **DÉCIMA OCTAVA:**

No concesionar el servicio de cafetería en sus instalaciones a otra persona física ó moral distinta a “**EL PRESTADOR**”, durante el periodo del presente convenio.

#### **DÉCIMA NOVENA:**

El presente instrumento y condiciones del mismo, será revisado durante el mes de diciembre del año en curso, se realizara una evaluación del servicio por “**EL PRESTADOR**”, Así mismo en el transcurso del semestre, se aplicarán auditorias de servicio de acuerdo al calendario aprobado por el comité de calidad y basados en el procedimientos que para tal efecto se tiene registrado en el sistema de gestión de calidad del Instituto, teniendo preferencia “**EL PRESTADOR**” para la continuidad del servicio ante otras propuestas en caso de haber tenido una evaluación satisfactoria.

### **DE LA RESCISIÓN DEL CONVENIO**

#### **VIGÉSIMA:**

**“EL PRESTADOR Y EL INSTITUTO”** estipulan que las causas de rescisión de este convenio, puede ser por incumplimiento de alguno de los puntos de cualquier cláusula de este documento, ó bien por alguno de las siguientes:

- Por haber dejado de pagar el monto acordado por el transcurso de un mes
- De común acuerdo entre ambas partes, debiendo de dar aviso por anticipado con un periodo de 30 días.

**VIGÉSIMA PRIMERA:**

En caso que la rescisión del convenio sea imputable al “**PRESTADOR**”, no se reintegrará el depósito mencionado en la cláusula quinta del presente convenio.

**DE LA VIGENCIA DEL CONVENIO**

**VIGÉSIMA SEGUNDA:**

Ambas partes acuerdan que la vigencia del presente convenio entrará en vigor el día siguiente de su firma y tendrá una duración acorde a la cláusula vigésima tercera del presente instrumento.

**VIGÉSIMA TERCERA:**

**DURACIÓN DEL CONVENIO.-** Ambas partes convienen en que la duración del presente instrumento, será por periodo escolar del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012.

Ambas partes se obligan a sujetarse estrictamente para la presentación del servicio objeto de este convenio a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, ó bien para su interpretación y cumplimiento aceptan el someterse a la jurisdicción de los tribunales competentes del Estado de Durango.

Leído y enterado ambas partes del presente convenio, se Firma por duplicado en la Ciudad de Lerdo, Durango a los 10 días del mes de Enero 2012.

**POR “EL INSTITUTO”**

**POR EL PRESTADOR**

---

**Ing. Jaime Daniel González Reséndiz**  
**Director General**

---

**C. Cecilia del Carmen Contreras Villarreal**

**Testigo:**

---

**Ing. Fidel Ángel Artega Villegas**  
**Director Administrativo**

## **PAGO DE RENTA**

### **CAFETERIA 2012**

<b>MES</b>	<b>DÍAS</b>	<b>IMPORTE</b>
<b>ENERO</b>	<b>6</b>	<b>\$2,400.00</b>
<b>FEBRERO</b>	<b>19</b>	<b>\$7,600.00</b>
<b>MARZO</b>	<b>22</b>	<b>\$8,800.00</b>
<b>ABRIL</b>	<b>9.5</b>	<b>\$3,800.00</b>
<b>MAYO</b>	<b>17.5</b>	<b>\$7,000.00</b>
<b>JUNIO</b>	<b>0</b>	<b>\$0.00</b>
<b>JULIO</b>	<b>0</b>	<b>\$0.00</b>
<b>AGOSTO</b>	<b>13</b>	<b>\$5,200.00</b>
<b>SEPTIEMBRE</b>	<b>21</b>	<b>\$8,400.00</b>
<b>OCTUBRE</b>	<b>19.5</b>	<b>\$7,800.00</b>
<b>NOVIEMBRE</b>	<b>20</b>	<b>\$8,000.00</b>
<b>DICIEMBRE</b>	<b>2</b>	<b>\$800.00</b>

**El pago de renta corresponde a \$5,000.00 mensuales y de luz \$3,000.00 un total de \$8,000.00 se considera 20 días hábiles por cada mes, cada día corresponde a una renta de 400.00 diarios descontando los días inhábiles y los días de simposium se considera como medio día cada uno.**